

## GUIDE DE SOUSCRIPTION

Au contrat d'assurance collective emprunteurs à adhésion facultative  
GENERALI MOOV' EMPRUNTEUR

CONDITIONS DE SOUSCRIPTION V 052022

DATE DE DERNIERE MISE A JOUR 20-05-2022

L'adhérent peut être une personne physique ou une personne morale. L'assuré peut avoir la qualité d'emprunteur, co-emprunteur ou caution.  
L'organisme prêteur est bénéficiaire acceptant de la garantie et désigné comme tel dans le certificat d'assurance. C'est donc lui le bénéficiaire des prestations en cas de sinistre. Néanmoins, il est possible avec l'accord exprès du prêteur et de l'adhérent de désigner un autre bénéficiaire en insérant une clause séquestre dans le contrat d'assurance de prêt.

### DUREE DE VALIDITE DE LA PROPOSITION

|                         | Durée  |   |
|-------------------------|--|---|
| Risque Standard         | La proposition de l'assureur est valable 4 mois. | Passé les délais annoncés la proposition n'est plus valable et de nouvelles formalités d'adhésion doivent être accomplies par le proposant. |
| Risque Aggravé de Santé |  |   |

### DATE D'EFFET

|                      |                              |  |
|----------------------|------------------------------|--|
| 1 <sup>er</sup> cas  | Pour les nouveaux prêts      | Au plus tard dans les 10 mois qui suivent la signature du contrat d'assurance de prêt. |
| 2 <sup>ème</sup> cas | Pour les dossiers de reprise | Au plus tard dans les 14 mois qui suivent la signature du contrat d'assurance de prêt. |

L'assurance permet d'assurer les prêts immobiliers ou mobiliers destinés aux particuliers ou aux professionnels consenties par des établissements de crédits français, monégasques ou par des succursales françaises d'établissement de crédit étrangers.

| TYPE DE PRÊTS ACCEPTES ET GARANTIES   |   |             |             |        |        |        |                 |              |     |
|---|---|-------------|-------------|--------|--------|--------|-----------------|--------------|-----|
| Caractère de la Garantie  |   | OBLIGATOIRE | OBLIGATOIRE | OPTION | OPTION | OPTION | OPTION          | DUREE (mois) |     |
| Nom commercial de la Garantie   |   | DC          | PTIA        | ITT    | IPT    | IPP    | RENFORT DOS PSY | MIN          | MAX |
| Prêt relais   |   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 36  |
| Prêt amortissable   | en Euros ou en devises, à taux fixe ou à taux variable, <u>par échéances constantes</u> , avec ou sans différé (total ou partiel) d'amortissement | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 360 |
|   | en Euros ou en devises, à taux fixe ou à taux variable, <u>à paliers</u> , sans ou avec différé d'amortissement                                   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 360 |
| Prêt remboursable in fine   |   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 240 |
| Crédit-bail mobilier  |   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 360 |
| Prêt à taux zéro  |   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 360 |
| Prêts en regroupement de crédits<br><b>(Non éligible en cas d'adhésion sans sélection médicale)</b> |   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 360 |
| Prêts en devises  |   | OUI         | OUI         | OUI    | OUI    | OUI    | OUI             | 12           | 360 |

**MONTANTS & ÂGE LIMITE A LA SOUSCRIPTION**

|                          | Âge de l'assuré à la souscription | DC  | PTIA                         | ITT | IPT | IPP | Renfort dos/psy |
|--------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------|-----|-----|-----|-----------------|
| Minimum<br>somme assurée | [18 ans ; 65 ans]                 | 17 000 €  |                              |     |     |     |                 |
|                          | [66 ans ; 80 ans]                 | 17 000 €  | Aucune souscription possible |     |     |     |                 |
|                          | > 80 ans                          | Aucune souscription possible  |                              |     |     |     |                 |
| Maximum<br>Somme assurée | [18 ans ; 65 ans]                 | 5 000 000 € pour tous les prêts sauf les prêts relais limités à 2 000 000 € |                              |     |     |     |                 |
|                          | [66 ans ; 80 ans]                 | 5 000 000 € pour tous les prêts sauf les prêts relais limités à 2 000 000 € | Aucune souscription possible |     |     |     |                 |
|                          | > 80 ans                          | Aucune souscription possible  |                              |     |     |     |                 |

**ÂGE LIMITE MAXIMUM A PARTIR DUQUEL LES GARANTIES S'ARRÊTENT**

| Nom commercial de la Garantie   | DC     | PTIA   | ITT   | IPT | IPP | Renfort dos/psy |
|---|--------|--------|---|-----|-----|-----------------|
| <b>ÂGE LIMITE MAXIMUM A PARTIR DUQUEL LES GARANTIES S'ARRÊTENT</b><br>(A noter que les âges indiqués sont exclus) | 85 ans | 71 ans | ■ Au plus tard le jour de son 65 <sup>ème</sup> , 67 <sup>ème</sup> , 71 <sup>ème</sup> anniversaire selon l'option choisie et mentionnée au certificat d'adhésion. |     |     |                 |

### ASSURES ET CRITERES DE RESIDENCE

|  | DC | PTIA | ITT                          | IPT                          | IPP                          | Renfort Dos/PSY              |
|--|----|------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| France Métropolitaine (Monaco et Corse compris)  | X  | X    | X                            | X                            | X                            | X                            |
| DROM/COM<br>(La Martinique, la Guadeloupe, la Guyane, La Réunion et Mayotte Wallis et Futuna, la Polynésie française, Saint-Martin, Saint-Barthélemy et Saint-Pierre-et-Miquelon.) | X  | X    | X                            | X                            | X                            | X                            |
| Suisse, Union Européenne, Royaume-Uni  | X  | X    | X                            | X                            | X                            | X                            |
| Amérique du Nord, Japon, Singapour, Inde, Chine, Australie, Emirats Arabes, Qatar, Bahreïn, Russie, Hong Kong  | X  | X    | Aucune souscription possible | Aucune souscription possible | Aucune souscription possible | Aucune souscription possible |

### ETENDUE TERRITORIALE DES GARANTIES

| Nom commercial de la Garantie | DC   | PTIA | ITT | IPT | RENFORT DOS/ PSY | IPP |
|-------------------------------|--|------|-----|-----|------------------|-----|
| PRINCIPE                      | L'ensemble des garanties du contrat s'exercent dans le monde entier. |      |     |     |                  |     |

### SEJOURS

| Nom commercial de la Garantie | DC  | PTIA | ITT | IPT | RENFORT DOS/ PSY | IPP |
|-------------------------------|---|------|-----|-----|------------------|-----|
| Risque de Séjour              | Tous les déplacements en dehors du lieu de résidence habituelle, à titre personnel, professionnel ou humanitaire, sont couverts dans le monde entier. |      |     |     |                  |     |

MODULARITE DES GARANTIES

| Nom commercial                     | DC   | PTIA        | ITT   | IPT   | RENFORT DOS/PSY                   | IPP   |
|------------------------------------|--|-------------|---|---|-----------------------------------|---|
| Caractère de la prestation         | OBLIGATOIRE                                  | OBLIGATOIRE | OPTION  | OPTION  | OPTION                            | OPTION  |
| <b>INDISSOCIABLE</b>               | De la PTIA (jusqu'à 71 ans, DC seul au-delà) | Du DC       | IPT   | ITT   | ITT/IPT                           | ITT/IPT   |
| <b>OPTION DE QUELLES GARANTIES</b> |  |             | <p>OPTION DU DC/PTIA</p> <p>Doit être prise simultanément et avec une même quotité que l'IPT</p> <p>La quotité ITT/IPT doit être égale à la quotité DC/PTIA</p> | <p>OPTION DU DC/PTIA</p> <p>Doit être prise simultanément et avec une même quotité que l'ITT</p> <p>La quotité ITT/IPT doit être égale à la quotité DC/PTIA</p> | ITT/IPT                           | OPTION DE L'ITT/IPT La quotité IPP doit être identique à la quotité ITT/IPT |
| <b>RISQUE</b>                      |  |             | Sa profession   | Sa profession   | Sa profession                     | Sa profession   |
| <b>Nature de la prestation</b>     | CRD  | CRD         | Echéance sur une base forfaitaire   | CRD   | Echéance sur une base forfaitaire | Echéance sur une base forfaitaire   |
| <b>COMPLEMENT DE GARANTIE</b>      |  |             | <p>Prise en compte des temps partiels thérapeutiques de l'ITT :</p> <p>50% de l'échéance assurée en ITT pendant 6 mois.</p>                                     |   |                                   |   |

## QUOTITES

Fixées librement pour les différents emprunteurs (maximum 100% - pas de minimum).  
En cas de sinistres, le remboursement est plafonné au CRD ou à la mensualité suivant le cas.

| Nom commercial de la Garantie | DC   | PTIA | ITT   | IPT | IPP   | Renfort DOS PSY   |
|-------------------------------|--|------|---|-----|---|---|
| Mécanisme                     | Quotité identique DC et PTIA.<br>Fixée entre 0 – 100%  |      | Si les garanties ITT/IPT sont souscrites quotité identique à la quotité DC/PTIA<br>Quotité ITT et IPT identique |     | Si la garantie est souscrite quotité identique à la quotité DC/PTIA | Si la garantie est souscrite quotité identique à la quotité DC/PTIA |
| Remarques                     | Dans le cas de la désolidarisation de l'un des emprunteurs, l'augmentation de la quotité de l'assuré conservant la qualité d'emprunteur est acceptée d'office sous réserve de l'ajustement des cotisations par rapport à cette nouvelle quotité. |      |   |     |   |   |

## FRANCHISE

Choix : 30, 60, 90, 120 ou 180 jours ; La franchise commence au jour de survenance du sinistre.

**Attention : les franchises 30 et 60 jours ne sont pas accessibles en cas d'adhésion sans sélection médicale.**

| Nom commercial de la Garantie | DC | PTIA | ITT  | IPT | RENFORT DOS/PSY              | IPP  |
|-------------------------------|----|------|--|-----|------------------------------|--|
| Mécanisme                     |    |      | Même franchise pour l'ITT et IPT   |     | Même franchise que l'ITT/IPT | Franchise IPP identique à celle de l'ITT/IPT |
| Rechute                       |    |      | Sous réserve que l'ITT initiale ait été prise en charge et que la garantie soit en vigueur, toute rechute dans <b>les 120 jours</b> de la reprise du travail ou des occupations de la vie quotidiennes sera considérée comme un seul et même sinistre. |     |                              |  |

**EXCLUSIONS et LIMITATIONS**

| Nom commercial   | DC   | PTIA | ITT | IPT | IPP | IPPRO |
|--|--|------|-----|-----|-----|-------|
| <b>Exclusions sportives</b>  | <p><u>Ne sont pas garanties au titre du présent contrat :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-La pratique à titre amateur sous contrat rémunéré ainsi que la pratique à titre professionnel de tout sport ;</li> <li>-La pratique du saut à l'élastique ;</li> <li>-Les sports aériens suivants : parapente, ULM, planeur, deltaplane, parachutisme, wingsuit ;</li> <li>-Les sports d'eau suivants : skysurf, kitesurf, rafting, canyoning, plongée ;</li> <li>-Les sports de montagne suivants : bobsleigh, ski hors-piste sans moniteur diplômé, ski acrobatique, alpinisme sans guide breveté, escalade ;</li> <li>-La spéléologie ;</li> <li>-Le rugby ;</li> <li>-La pratique des sports de combats suivants : toutes formes de boxe, catch, free fight, full contact, pancrace, karaté ;</li> <li>-Les sports ou activités nécessitant l'usage d'engins à moteur ;</li> </ul> <p>Toutefois ces exclusions ne s'appliquent pas à l'occasion d'un baptême encadré par un moniteur diplômé d'Etat.</p> |      |     |     |     |       |
| <b>Rachat Possible</b>   | Oui sur demande expresse de l'assuré/ Questionnaire sportif et étude.  |      |     |     |     |       |
| <b>Affections psychiatriques et syndromes de fatigue</b>                                 | Ces affections ainsi que leurs suites et conséquences sont prises en charge si elles donnent lieu à une hospitalisation continue de plus de 5 jours.   |      |     |     |     |       |
| <b>Rachat possible (Renfort Dos/ Psy)</b>  | Oui et dans ce cas la prise en charge se fait <u>sans condition d'hospitalisation.</u>   |      |     |     |     |       |
| <b>Affections du dos</b>   | Ces affections ainsi que leurs suites et conséquences sont prises en charge si elles donnent lieu à une hospitalisation continue de plus de 4 jours.   |      |     |     |     |       |
| <b>Rachat possible (Renfort Dos/ Psy)</b>  | Oui et dans ce cas la prise en charge se fait <u>sans condition d'hospitalisation.</u>   |      |     |     |     |       |
| <b>Remarques importantes (Renfort Dos/ Psy)</b>  | Le rachat est optionnel et choisi à l'adhésion par l'assuré pour les affections du dos, et pour les affections psychiatriques et syndromes de fatigue.   |      |     |     |     |       |
| <b>Limitation de prise en compte de modification en cas de survenance d'un sinistre.</b> |  |      |     |     |     |       |

#### MODIFICATION DU TABLEAU D'AMORTISSEMENT

Les demandes de modifications de la durée initiale du prêt par l'assuré ou l'adhérent ne donnent pas lieu à l'établissement de nouvelles formalités d'adhésion sous réserve :

-Que la durée supplémentaire n'excède pas 60 mois ;

- Que le prêt soit amortissable ;

-Et que la nouvelle durée totale du prêt n'excède pas la durée maximum autorisée par le contrat.

(Ces trois conditions sont cumulatives)

Remarque : Les augmentations d'échéances intervenant pendant une période d'ITT, ITP (incapacité temporaire partielle), IPP ne sera pas prise en compte sauf si elle résulte :

-De la mise en jeu d'une clause contractuelle prévue et programmée dans l'offre dès l'origine du prêt ;

-Est appliquée automatiquement et ne résulte pas d'une demande expresse de l'assuré ou de l'emprunteur auprès de l'organisme prêteur ;

-Intervient au plus une fois par an.

#### IRREVOCABILITES DES GARANTIES ET DES COTISATIONS

Sous réserve du maintien des conditions initiales sur les déclarations sportives, d'éventuelles modifications des conditions d'assurance et de demande de rachat d'exclusions en cours de vie du contrat, les changements qui pourraient intervenir en cours d'assurance dans la situation de l'assuré n'ont aucune incidence sur les garanties le tarif accordés à l'adhésion.

#### COTISATIONS

| Nom commercial de la Garantie             | DC   | PTIA | ITT | IPT | RENFORT DOS/PSY | IPP |
|---|--|------|-----|-----|-----------------|-----|
| <b>Paiement des cotisations</b>           | La cotisation évolue à chaque date anniversaire du contrat (important de savoir que ce n'est pas au 1er janvier), et qu'à cette date, l'âge atteint considéré est l'âge exact de l'assuré.   |      |     |     |                 |     |
| <b>Option Exonération des cotisations</b> | Pendant la période de prise en charge des garanties ITT, IPP, l'Adhérent bénéficie du remboursement des cotisations payées au titre de l'ensemble des garanties, au prorata du nombre de jours indemnisés, et ce durant toute la période de prise en charge. |      |     |     |                 |     |

## SELECTION MEDICALE

Questionnaire de santé : En cas de reprise, un questionnaire de santé simplifié (4 questions) est proposé aux emprunteurs dont l'âge est  $\leq$  45 ans assurant un montant  $\leq$  à 500 000 € et dont le contrat d'assurance emprunteur initial à moins de 5 ans.

Les frais et honoraires résultant directement des formalités d'adhésion demandées par l'assureur à l'adhésion au moment de la souscription font l'objet d'un remboursement dans les cas suivants :

| REMBOURSEMENT DES EXAMENS MEDICAUX |   |   |  |
|------------------------------------|---|---|--|
| Principe                           | Remboursement par l'assureur des examens médicaux résultant des formalités d'adhésion demandées sur la base des tarifs conventionnés et à réception des factures originales |   |  |
| Cas de remboursement               | Cas n°1<br>Si l'adhésion est effective  | Cas n°2<br>Si l'adhésion est refusée ou ajournée par l'assureur | Cas n°3<br>Si l'adhésion est proposée sous conditions particulières (surprime, exclusions, restriction sur les garanties) par l'assureur et que celles-ci sont refusées par le proposant |

## AVENANTS

Avenants possibles pour :

- Evolution du dossier de prêts (durée, CRD, mensualités...)
- Rachat d'exclusions sportives

## LES SINISTRES

### Délai de déclaration d'un sinistre

- Tout état d'incapacité temporaire totale doit être déclaré dans un délai de 180 jours suivant la date de début de l'arrêt de travail ;
- Toute prolongation d'incapacité doit être communiquée dans les 30 (trente) jours.

### Décès

- En cas de décès de l'Assuré postérieurement à la signature de l'offre de prêt mais avant que les fonds ne soient débloqués, la garantie Décès produira tous ses effets, s'il est prévu au contrat de prêt que l'opération pour laquelle le prêt est consenti demeure.
- En présence de co-emprunteurs et co-cautions  
En cas de décès, le capital versé par l'assureur au titre du même prêt ne pourra jamais être supérieur au capital restant dû par les assurés à l'organisme prêteur au jour du décès.

**PTIA (Perte Totale et Irréversible d'Autonomie) :**

Définition : Invalidité physique ou intellectuelle rendant l'assuré définitivement incapable d'exercer une activité quelconque procurant gain ou profit et nécessitant l'assistance permanente d'une tierce personne pour accomplir tous les actes ordinaires de la vie.

**ITT (Incapacité Temporaire Totale) :**

Définition : Etat médicalement constaté d'incapacité totale et temporaire à l'exercice par l'assuré de son activité professionnelle lui procurant gain ou profit (ou de toutes ses occupations habituelles si l'assuré est sans activité professionnelle au moment du sinistre).

**Prise en charge du mi-temps thérapeutique :** L'incapacité temporaire partielle de travail (ITP) est l'état médicalement constaté d'incapacité partielle et temporaire à l'exercice de l'activité procurant gain ou profit à l'assuré, lui permettant une reprise du travail dans le cadre d'un mi-temps thérapeutique. Cet état doit intervenir dans la continuité d'une ITT indemnisée par l'assureur. En cas de reprise effective du travail à mi-temps pour raison médicale sur prescription du médecin traitant de l'Assuré, l'Assureur versera pendant 6 mois maximum les mensualités ou loyers venant à échéance à hauteur de 50 % du montant garanti.

**Prise en charge de la rechute**

Toute rechute dans les 120 jours de la reprise du travail ou des occupations de la vie quotidienne sera considérée comme un seul et même sinistre. A la condition que l'incapacité initiale ait été prise en charge par l'assureur et la garantie I.T.T soit toujours en vigueur à la date de la rechute, le service des prestations sera repris dès le 1er jour de la cessation des activités sans nouvelle application du délai de franchise.

**L'invalidité**

**IPT (Invalidité Permanente Totale) :** impossibilité totale et définitive d'exercer, même à temps partiel, son activité professionnelle (ou ses occupations habituelles si l'assuré est sans activité professionnelle au moment du sinistre) avec un taux d'invalidité au moins égal à 66%. Ce taux étant déterminé par voie d'expertise médicale avec le taux d'incapacité permanente fonctionnelle et professionnelle.

**IPP (Invalidité Permanente Partielle) :** Persistance d'une incapacité au travail (ou de toutes occupations habituelles si l'assuré est sans activité professionnelle au moment du sinistre), ayant donné lieu à la constatation médicale de l'impossibilité d'améliorer l'état de santé. L'IPP correspond à un taux d'Invalidité Permanente compris entre 33 % et 66 %. Ce taux étant déterminé par voie d'expertise médicale avec le taux d'incapacité permanente fonctionnelle et professionnelle.

La prestation versée est égale à 50% du montant garanti au titre des garanties ITT.

L'Assureur n'est pas lié par les décisions du régime obligatoire de protection sociale, mais la constatation du sinistre par celui-ci est un prérequis comme indiqué aux conditions générales.

## TABLEAU DES FORMALITÉS UTWIN

| UTWIN<br>Age à DA (génération des FM) Cumuls assurés* | 18 - 45 ans                      | 46 - 60 ans            |
|---|----------------------------------|------------------------|
| jusqu'à 200 000 €                                     | Questionnaire de santé simplifié | Questionnaire de santé |
| de 200 001 à 300 000 €                                | Questionnaire de santé           | Questionnaire de santé |
| 300 001 à 400 000 €                                   | Questionnaire de santé           | QS + RM                |
| 400 001 à 500 000 €                                   | Questionnaire de santé           | QS + RM + E            |
| 500 001 à 600 000 €                                   | Questionnaire de santé           | QS + RM + E + PSA      |

\*Cumuls assurés : Les prêts relais associés à un prêt principal ne sont pas pris en compte jusqu'à 300K€

**RM** : Rapport de visite médicale

**Biologie 0** : NFS, plaquettes, vitesse de sédimentation, cholestérol Total/HDL, glycémie à jeun, tryglicérides, créatinine, ASAT, ALAT (SGOT-SGPT), Gamma GT

**Biologie 1** : NFS, plaquettes, vitesse de sédimentation, cholestérol Total/HDL, glycémie à jeun, tryglicérides, créatinine, ASAT, ALAT (SGOT-SGPT), Gamma GT

protéine C réactive, acide urique, phosphatase alcaline, hémoglobine glyquée (HbA1c)

PSA : Antigène prostatique spécifique

**PSA** : Antigène prostatique spécifique

**EU** : Examen d'urines recherchant des anomalies

**ECG** : Electrocardiogramme rendu d'interprétation, relevé

**ECG d'effort** : Electrocardiogramme rendu d'interprétation, relevé et examen de la fréquence cardiaque

DUREE DE VALIDITE DES EXAMENS MEDICAUX

| Formalités*       | QS     | BS0    | BS1    | Sérologie | TCU    | PSA    | Rapport Médical | Mammographie | ECG    | ECG Effort | Echo cardiaque |
|-------------------|--------|--------|--------|-----------|--------|--------|-----------------|--------------|--------|------------|----------------|
| Durée de validité | 6 mois | 6 mois | 6 mois | 6 mois    | 6 mois | 6 mois | 6 mois          | 6 mois       | 6 mois | 6 mois     | 6 mois         |